

## NU AL AAN DE SLAG MET OMGEVINGSPLANNEN AVANT LA LETTRE

# WAAROM WACHTEN?

Eind mei maakte minister Melanie Schultz van Haegen bekend dat de invoering van de Omgevingswet wordt verschoven naar begin 2019. Toch kun je nu al profiteren van de voordelen die de Omgevingswet in zich heeft. Een interview met Liesbeth Schippers (Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn) over het opstellen van Omgevingsplannen *avant la lettre*.

‘Ja, ik ben voorstander van de Omgevingswet’, valt Liesbeth Schippers met de deur in huis. Schippers, advocaat en partner bij Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn en voorzitter van de sectie Ruimte en Milieu bij dit Haagse advocaten- en notarissenkantoor, heeft daar genoeg redenen voor. ‘Ik zie de positieve werking ervan nu al in de praktijk: projecten komen sneller van de grond, de onderzoekslast is kleiner, er zijn minder slepende besluitvormingsprocessen. Deze wet maakt organische gebiedsontwikkeling mogelijk: geen vooraf dichtgetimmerde visies meer die ieder initiatief onmiddellijk in de weg staan. Geen harnas, maar bewegingsvrijheid: binnen de randvoorwaarden kun je heel veel kanten op.’

### OMGEVINGSPLAN AVANT LA LETTRE

Bovenstaand pleidooi vraagt om een nadere uitleg. De wet treedt immers pas over tweeënhalf jaar in werking. ‘Klopt’, beaamt Schippers. ‘Maar het gedachtegoed van de Omgevingswet zit ook in de Crisis- en herstelwet. Deze wet biedt de mogelijkheid een “bestemmingsplan met verbrede reikwijdte” op te stellen. Dat is eigenlijk een Omgevingsplan *avant la lettre*. In de Crisis- en herstelwet zitten allerlei instrumenten die je hiervoor kunt gebruiken. Daarmee kun je nu al aan de slag. Dit “oefenen” – in het echt, het gaat immers om concrete plannen – is geen overbodige

luxe, weet Schippers. ‘Een omgevingsplan “nieuwe stijl” vergt een hele andere manier van denken. Het gaat vooral om het creëren van flexibiliteit. Je schrijft als bevoegd gezag niet meer op wat je exact wilt, maar eigenlijk alleen wat je *niet* wilt. De rest laat je open: laat de markt maar met ideeën komen.’

### FLEXIBILITEIT MET EEN HOGE MATE VAN RECHTSZEKERHEID

De vraag hoe je nu, anno 2016, een plan schrijft dat het gedachtegoed van de Omgevingswet al in zich bergt en dus profiteert van de voordelen, krijgt een steeds concreter antwoord. ‘Onze sectie Ruimte en Milieu is hier dagelijks mee bezig. Daardoor weten we die flexibiliteit – hier kan straks een hotel komen, maar ook woningen, kantoren of detailhandel – in een plan te verwerken, en er tegelijk voor te zorgen dat omwonenden de zekerheid hebben dat de kwaliteit van de fysieke leefomgeving niet in gevaar komt.’ Het mooie daarbij is dat Schippers en haar collega’s (een team van 19 specialisten op het gebied van het omgevingsrecht) betrokken zijn bij grote projecten, waar de basis van de Omgevingswet al aan de orde is. ‘Het nieuwe onderwijs- en cultuurcomplex op het Spuiplein bijvoorbeeld, waarbij de gemeente Den Haag ons vroeg mee te kijken tijdens



het besluitvormingsproces. De opzet van het plan was een ruime bouwvelop waarbij van tevoren niet altijd duidelijk is wat waar komt. Dat brengt onzekerheden met zich mee voor omwonenden. Daarvoor zijn in het plan randvoorwaarden gesteld. We hebben het plan ook bepleit bij de Raad van State en het is overeind gebleven. Een ander mooi voorbeeld is de Expertsessie Omgevingsplan, die we samen met de gemeente Den Haag organiseerden. Daarbij brachten we allerlei disciplines – vertegenwoordigers van gemeenten, wetgevingsjuristen, advocaten en hoogleraren – en dus verschillende perspectieven samen. De daar vergaarde inzichten bieden we samen met de gemeente aan het ministerie van IenM aan. Mede tijdens die sessie bleek dat er ook nu al veel mogelijk is in omgevingsplannen *avant la lettre*.’

Pels Rijcken  
& Droogleever  
Fortuijn *advocaten  
en notarissen*